

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А тел./факс (812) 539-45-75

Номер дела Ж04-01(19)

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1от "22" сентября 2020 года № 22/22020/1-30с

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

(место составления)

«22» сентября 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп»,  
ОГРН 1144703003840, ИНН 4703142302

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц фамилия, имя, отчество  
застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со  
встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом,  
объекты инженерного обеспечения. Корпус 3,4,5»

Корпус 4 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом  
(2 этап строительства): общая площадь – 27979,60 кв. м., площадь участка – 21246 кв. м., объем –  
96018, куб. м., в том числе подземной части – 21026 куб.м., количество этажей – 1, 13 шт.,  
количество подземных этажей – 1 шт., высота – 41, 6 м., количество секций – 6 шт., площадь  
застройки – 2119,8 кв. м., количество лифтов – 12 шт., количество кладовых – 64 шт., общая  
площадь кладовых – 203,3 кв. м., общая площадь встроенных помещений коммерческого  
назначения – 1107,8 кв. м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 14600,74 кв.  
м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 14039,63 кв. м., общая  
площадь встроенно-пристроенного подземного паркинга 3596,9 кв. м., количество машино-мест во  
встроенно-пристроенном подземном паркинге – 107 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, Реконструкции

по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1170.

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство

№ 47-RU47504302-093К-2018 от 14.06.2018, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области сроком действия до 14.06.2023

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям проектной документации шифр: 171203-П

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м <sup>3</sup> /°С)/удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м <sup>2</sup> )	0,290	0,153
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов (кВт*ч/м <sup>2</sup> )	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности: Высокий (В+)

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

**Акт проверки № 790-ДИ-20 от 15.12.2020**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

**Главный специалист отдела надзора за  
строительством зданий и сооружений  
департамента государственного строительного  
надзора**

(должность)

  
(подпись)

**Икоев Д. О.**  
(фамилия, инициалы)

**Главный специалист сектора экологического и  
санитарно-эпидемиологического надзора  
департамента государственного строительного  
надзора**

(должность)

  
(подпись)

**Кривилева О. А.**  
(фамилия, инициалы)

**Начальник сектора пожарного надзора  
департамента государственного строительного  
надзора**

(должность)

  
(подпись)

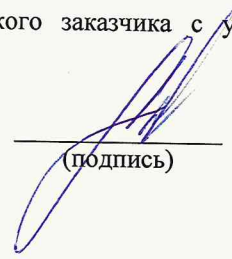
**Морозов Д. А.**  
(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

**Ген. директор ООО "Арсенал Групп"**  
(должность для застройщика, технического заказчика,  
лица, являющихся юридическим лицом)  
*по доверенности № 20 от 20.11.2018*

  
(подпись)

**Петров А. Г.**  
(фамилия, инициалы)

