

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

Номер дела: Ж04-37(16)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от "21" января 2018 года № 21.12.2018/3-300

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 21 » января 2018 года

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
ООО «Арсенал Групп», свидетельство 47 № 003248490 от 11.11.2014, ОГРН 1144703003840, ИНН
4703142302

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц фамилия, имя, отчество
застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания - для физических лиц)
и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со
встроенными помещениями»: общая площадь – 34 698,9 м², строительный объем – 107 656,5 м³, в
том числе подземной части – 10 615,4 м³, количество этажей – 13-10-7 шт., количество подземных
этажей – 1 шт., высота – 40 м., количество квартир - 503 шт., площадь квартир (за исключением
балконов, лоджий) – 19 220,3 м², общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий – 19 990,3 м²),
общая площадь встроенных помещений- 1516,6 м², общая площадь помещений для индивидуального
использования (кладовые) – 181,1 м²., количество секций – 8 шт., количество лифтов – 14 шт.,
площадь участка – 11577 м², площадь застройки – 3418 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, территория, Бугровское сельское
поселение, пос. Бугры, кадастровый номер: 47:07:0713003:975

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство

№ 47-RU47504302-097К-2016 от 01.08.2016 г. выданное Комитетом государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 01.08.2019

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м ³ °С) / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт.ч/м ²)	0,29 / 82,6	0,26 / 81,2
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов (кВт.ч/м ²)	160 / 80,0	154 / 51,7
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	-	-

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности

Высокий «В»

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 808-ДИ-18 от 26.11.2018, извещение об устранении выявленных нарушений ООО «Арсенал Групп» от 13.12.2018 с прилагаемыми документами. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая устранение замечаний по акту проверки № 808-ДИ-18 от 26.11.2018, находится на ответственном хранении у ООО «Арсенал Групп».

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора
(должность)


(подпись)

Икоев Д.О.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора
(должность)


(подпись)

Борушко В.И.
(расшифровка подписи)

Главный специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)


(подпись)

Морозов Д.А.
(расшифровка подписи)

Ведущий специалист сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)



(подпись)

Кругликов О.Е.
(расшифровка подписи)



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)


(должность для застройщика, технического заказчика, лица, являющихся юридическим лицом)


(подпись)


(фамилия, инициалы)

По ревизии №20 от 20.11.2018