

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Арсенал - 3»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188661, Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Мурино, бульвар
Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 31Н**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: referent@arsenalestate.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22 июня 2016 г.

№ 47-RU47504307-14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом № 8 со встроенными помещениями коммерческого назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Менделеева, д. 14**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 05.04.2016 № 103**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:570**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 16 апреля 2014 года № RU47504307-14 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 47230 | 45600 |
| в том числе надземной части | куб. м | 44703 | 43200 |
| Общая площадь | кв. м | 13372 | 9515,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 786 | 675,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| В том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | 8883 | 8734,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4489 | 780,8 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| В том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 180/8883 | 180/8734,3 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 90/2914,2 | 90/2950,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 30/1496,7 | 30/1515,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 60/4472,1 | 60/4268,7 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9097 | 8993,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение | Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Монолитный ж/б, кирпич | Монолитный ж/б, кирпич |
| Материалы перекрытий | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 0,072 | 0,06909 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирол | Пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 мая 2016 года, подготовленного Шнитовой Натальей Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-655, выдан 07.11.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2012 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 20 16 г.

Визитником документе прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

[Handwritten signature]

