

КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКАЯ
ФИРМА

КОНСАУДИТ

199155 г. Санкт-Петербург,
ул. Уральская, д. 13, лит. «Б»,
тел./факс: (812) 603-21-30

« 14 » марта 2018 года

Участнику
ООО «Арсенал-10»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Арсенал-10»
(ООО «Арсенал-10»)
за 2017 год

г. Санкт-Петербург

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» (ОГРН 1144703003851, дом 5, корпус 1, пом. 31Н, Менделеевский бульвар, поселок Мурино, Всеволожский район Ленинградской области, 188661), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Александр



Ответственность руководства аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую отчетность

Генеральный директор несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Генеральный директор несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой
бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

Handwritten signature



В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, аудитор

ООО «Фирма "КОНСАУДИТ"»



Т.А. Михайлова

(квалификационный аттестат аудитора на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №К 008508 от 19.11.2003г. выдан в порядке обмена Министерством финансов Российской Федерации, бланковый номер 008806; член НП ААС, ОРНЗ - 21606091244).

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма "КОНСАУДИТ"» (ООО «Фирма "КОНСАУДИТ"») ОГРН 1027802755452 199155 г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. «Б»

член саморегулируемой организации аудиторов, аккредитованной при Министерстве финансов Российской Федерации, - Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС), ОРНЗ - 11206058411

Генеральный директор
ООО «Фирма "КОНСАУДИТ"»



К.А. Калабушев

(квалификационный аттестат аудитора на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №К 007901 от 12.11.2003г. выдан в порядке обмена Министерством финансов Российской Федерации, бланковый номер 008199; член НП ААС, ОРНЗ - 21206056320)

14 марта 2018 года



ИНН 4703142292
КПП 470301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРСЕНАЛ-10"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

12.03.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

41.20

Код по ОКПО

11166592

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЛАПТЕВ
АРСЕНИЙ
ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

12.03.2018

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением
документов или их копий на листях

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 4703142292 ~7-
КПП 470301001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 188661

Субъект Российской Федерации (код) 47

Район ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) МУРИНО П

Улица (проспект,
переулок и т.п.) МЕНДЕЛЕЕВА Б-Р

Номер дома
(владения) 5

Номер корпуса
(строения) 1

Номер офиса ПОМ. 31Н





ИНН 4703142292 ~8-
КПП 470301001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	1 6 2 7 7 0	—	—
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	2 7 7 9 4	6 1 0 2	2 6 8 4
—	Итого по разделу I	1100	1 9 0 5 6 4	6 1 0 2	2 6 8 4
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	1 5 1 1	4 9	4 8
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	3 2 7	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	8 4 7 2 3	3 2 2 0 5	2 2 0 3
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 9 5 3	4 0 4 6	2 3
—	Прочие оборотные активы	1260	6	—	—
—	Итого по разделу II	1200	8 8 5 2 0	3 6 3 0 0	2 2 7 4
—	БАЛАНС	1600	2 7 9 0 8 4	4 2 4 0 2	4 9 5 8





ИНН 4703142292

КПП 470301001 стр. 004



581a 2481 5104 e5c1 7172 24ab 34d4 85b3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 6 2 7 5 8	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 6 8 2)	(3 0 2)	(8 6)
	Итого по разделу III	1300	1 6 1 0 7 6	(2 9 2)	(7 6)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 1 4 8 5 1	4 0 0 0 0	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 1 4 8 5 1	4 0 0 0 0	0





ИНН 4703142292

КПП 470301001 стр. 005

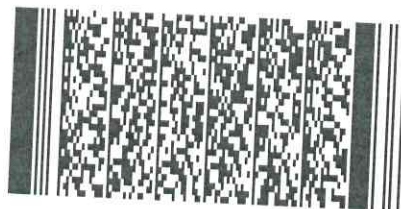


Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	14	194	5034
	Кредиторская задолженность	1520	3143	2500	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3157	2694	5034
	БАЛАНС	1700	279084	42402	4958



Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 4703142292 -11-
КПП 470301001 Стр. 006



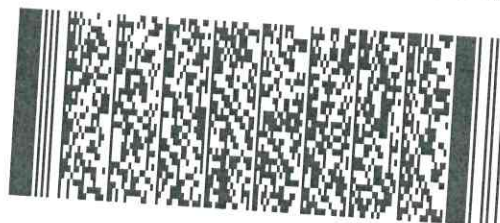
Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(6 5 8)	(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 5 8)	(4)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 0	
	Проценты к уплате	2330	(6 7 1)	(1 6 0)
	Прочие доходы	2340	3 4	
	Прочие расходы	2350	(9 5)	(5 2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 3 8 0)	(2 1 6)
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 3 8 0)	(2 1 6)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	(1 3 8 0)	(2 1 6)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 4 7 0 3 1 4 2 2 9 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 7



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				(8 6)	(7 6)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(2 1 6)	(2 1 6)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 4703142292⁻¹³⁻
КПП 470301001 Стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10				(302)	(292)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
162748					162748
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
162748					162748
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(1380)	(1380)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
162758				(1682)	161076

+



+





1050 7155

ИНН 4703142292⁻¹⁴⁻

КПП 470301001 Стр. 009



300d c6ad 510b 03dc 97d6 49bd 0bda 899e

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(7 6)	(2 1 6)	0	(2 9 2)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	(7 6)	(2 1 6)	0	(2 9 2)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8 6)	(2 1 6)	0	(3 0 2)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	(8 6)	(2 1 6)	0	(3 0 2)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 6 1 0 7 6	(2 9 2)	(7 6)



+



+



ИНН 4703142292¹⁵⁻
КПП 470301001 стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4 0	
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	4 0	
Платежи – всего	4120	(7 6 1 3 3)	(3 0 9 7 7)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 4 5 4 4)	(2 6 2 0 9)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 0)	
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(1 1 5 5 9)	(4 7 6 8)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 6 0 9 3)	(3 0 9 7 7)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		





ИНН 4703142292
КПП 470301001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	81000	35000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	81000	35000
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320	(7000)	
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7000)	
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	74000	35000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2093)	4023
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4046	23
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1953	4046
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



+



+

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Арсенал-10»

(ООО «Арсенал-10»)

Адрес: 188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино поселок, Менделеева бульвар ул, дом № 5, корпус 1, пом.31Н
ИНН 4703142292/КПП 470301001, ОГРН 1144703003851
Р/счет № 40702810726260003938 в ФИЛИАЛ N 7806 ВТБ 24 (ПАО) Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с № 30101810300000000811, БИК 044030811.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу за 2017 год

Общая информация об обществе с ограниченной ответственности:

Полное наименование общества - Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-10»

Краткое наименование общества - ООО «Арсенал-10»

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» зарегистрировано ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области 11.11.2014 года

ИНН / КПП 4703142292/ 470301001

ОГРН 1144703003851

Юридический адрес, место нахождения, почтовый адрес: 188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Менделеева б-р, дом № 5, корпус 1, пом. 31Н

Адрес корпоративного сайта

<http://www.arsenalestate.ru/>

Контактный телефон:

(812) 320-0-320, факс: (812) 314-81-82.

Основной вид деятельности – функции Заказчика-Застройщика:

- строительство жилых и нежилых зданий;
- разборка и снос зданий;
- производство земляных работ;
- капиталовложения в венчурное инвестирование;
- деятельность в области права;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

Сведения об учредителях юридического лица: единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» является Лаптев Арсений Викторович, размер доли в процентах – 100;

Уставный капитал внесен полностью и составляет на 31.12.2017 года 162 758 000,00 рублей.

Единоличным исполнительным органом управления Общества является генеральный директор. К компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества;

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников;

Генеральный директор ООО «Арсенал-10» - Лаптев Арсений Викторович;

Ценности и принципы ведения бизнеса:

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

Общество применяет общий режим налогообложения.

В 2017 году и предшествующие года (2015г., 2016г.) Обществом осуществлялись подготовительные работы, на начальном этапе строительства (до получения разрешения на строительство): приобретение прав на аренду земельного участка, проектирование, экспертиза и другие, без которых невозможно получение разрешения на строительство. То есть в эти периоды, Обществом осуществлялась деятельность, которая обеспечит получение прибыли в будущем, так как деятельность застройщика, является долгосрочным проектом и определение прибыли осуществляется по окончании строительства.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Арсенал-10»
(ООО «Арсенал-10»)

Адрес: 188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино поселок, Менделеева бульвар ул, дом № 5, корпус 1, пом.31Н
ИНН 4703142292/КПП 470301001, ОГРН 1144703003851
Р/счет № 40702810726260003938 в ФИЛИАЛ N 7806 ВТБ 24 (ПАО) Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с № 30101810300000000811, БИК 044030811.

В 2017 году, наряду с подготовкой к строительным работам, осуществлялись отдельные операции, приносящие доход и связанные с ними расходы, которые фактически не обеспечили положительный финансовый результат. Таким образом, в 2017 году получен убыток в размере 1 380 тысяч рублей. Для налогообложения прибыли убыток не принимался. Расходы для налогообложения прибыли, приняты в пределах доходов.

Общество является коммерческой организацией, относящейся к субъектам малого предпринимательства, ПБУ 18/02 не применяет.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2017 ГОДА:

№ п/п	Наименование показателей	Сумма тыс. руб.	Расшифровка показателей
1	Основные средства в собственности	162 770	Земельный участок, полученный в счет взноса в уставный капитал
2	Основные средства в аренде	67 619	Земельный участок в аренде под строительство
3	Дебиторская задолженность	84 723	Представляет собой сумму авансов, выданных под проектирование, приобретение оборудования на начальном этапе строительства
4	Кредиторская задолженность	118 008	
	Из них: долгосрочные обязательства по заемным средствам	114 851	

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» намерено продолжать осуществлять свою хозяйственную деятельность в течение более 12 месяцев, после отчетного периода. Общество способно продолжать непрерывную деятельность и не имеет намерения или необходимости ее прекращения.

Генеральный директор
ООО «Арсенал-10»



Лаптев А.В.



В документе прочитано
и пронумеровано 18 листа

