

КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКАЯ
ФИРМА

КОНСАУДИТ

199155 г. Санкт-Петербург,
ул. Уральская, д. 13, лит. «Б»,
тел./факс: (812) 603-21-30

« 28 » марта 2019 года

Участнику
ООО «Арсенал-10»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Арсенал-10»
(ООО «Арсенал-10»)
за 2018 год

г. Санкт-Петербург

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» (ОГРН 1144703003851, дом 7, корпус 1, пом. 25-Н, Менделеевский бульвар, поселок Мурино, Всеволожский район Ленинградской области, 188661), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Андрей



Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Генеральный директор несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Генеральный директор несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

Амур



д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, аудитор
ООО «Фирма «КОНСАУДИТ»»



Т.А. Михайлова

(квалификационный аттестат аудитора на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №К 008508 от 19.11.2003г. выдан в порядке обмена Министерством финансов Российской Федерации, бланковый номер 008806; член НП ААС, ОРНЗ - 21606091244).

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма "КОНСАУДИТ"» (ООО «Фирма "КОНСАУДИТ"») ОГРН 1027802755452 199155 г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. «Б»
член саморегулируемой организации аудиторов, аккредитованной при Министерстве финансов Российской Федерации, - Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС), ОРНЗ - 11206058411

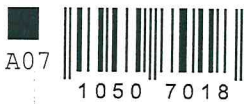
Генеральный директор
ООО «Фирма «КОНСАУДИТ»»



К.А. Калабушев

(квалификационный аттестат аудитора на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №К 007901 от 12.11.2003г. выдан в порядке обмена Министерством финансов Российской Федерации, бланковый номер 008199; член НП ААС, ОРНЗ - 21206056320)

28 марта 2019 года



-6-

инн 4 7 0 3 1 4 2 2 9 2
кпп 4 7 0 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 1



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 8

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРСЕНАЛ-10"**

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 4 1 . 2 0

Код по ОКПО 1 1 1 6 6 5 9 2

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 1 6 5

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 3 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЛАПТЕВ
АРСЕНИЙ
ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 7 . 0 9 . 2 0 1 9

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 4703142292

КПП 470301001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 188662

Субъект Российской Федерации (код) 47

Район ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н

Город _____

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) МУРИНО П

Улица (проспект,
переулок и т.п.) МЕНДЕЛЕЕВА Б-Р

Номер дома
(владения) 7

Номер корпуса
(строения) 1

Номер офиса ПОМ. 25-Н





-8-

ИНН 4703142292
КПП 470301001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 6 3 0 9 6	1 6 2 7 7 0	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 4 3 7 6 5	2 7 7 9 4	6 1 0 2
	Итого по разделу I	1100	8 0 6 8 6 1	1 9 0 5 6 4	6 1 0 2
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	9 9 8 9 2	1 5 1 1	4 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 5 9 1	3 2 7	
	Дебиторская задолженность	1230	3 9 3 4 5 4	8 4 7 2 3	3 2 2 0 5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 9 8 6 6	1 9 5 3	4 0 4 6
	Прочие оборотные активы	1260	3 2 0	6	
	Итого по разделу II	1200	5 6 8 1 2 3	8 8 5 2 0	3 6 3 0 0
	БАЛАНС	1600	1 3 7 4 9 8 4	2 7 9 0 8 4	4 2 4 0 2





ИНН 4 7 0 3 1 4 2 2 9 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

**ПАССИВ**

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 6 2 7 5 8	1 6 2 7 5 8	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 5 3 4)	(1 6 8 2)	(3 0 2)
	Итого по разделу III	1300	1 6 0 2 2 4	1 6 1 0 7 6	(2 9 2)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 2 9 7 6 7	1 1 4 8 5 1	4 0 0 0 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
	Прочие обязательства	1450	8 1 8 1 3 2	_____	_____
	Итого по разделу IV	1400	1 1 4 7 8 9 9	1 1 4 8 5 1	4 0 0 0 0

Михайлова Татьяна Александровна
АУДИТОР
 МАХАКОНОВА





ИНН 4 7 0 3 1 4 2 2 9 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 5



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0	1 4	1 9 4
	Кредиторская задолженность	1520	6 6 8 6 1	3 1 4 3	2 5 0 0
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	6 6 8 6 1	3 1 5 7	2 6 9 4
	БАЛАНС	1700	1 3 7 4 9 8 4	2 7 9 0 8 4	4 2 4 0 2

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 4703142292

КПП 470301001 Стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА	11901	632552		
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ ПО ДУДС	12301	175824		
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМ И	12302	217630		
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			

Иванов Александр
 АУДИТОР
 ООО "Иванов Александр"





-12-

ИНН 4703142292
КПП 470301001 стр. 007

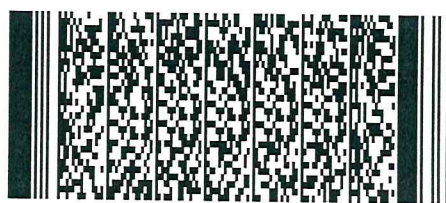


Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	14351	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	14352	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	<input style="width: 100%; border: 1px solid black;" type="text" value="РАСЧЕТЫ ПО ДУДС"/>	14501	818132	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15101	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15201	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15202	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15203	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15204	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15205	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15206	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15207	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15301	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Опеночные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15401	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15402	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15451	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15452	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	15501	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

Андрей





ИНН 4 7 0 3 1 4 2 2 9 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 8



f10c a769 5107 370c af25 7c84 5f50 ee49

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

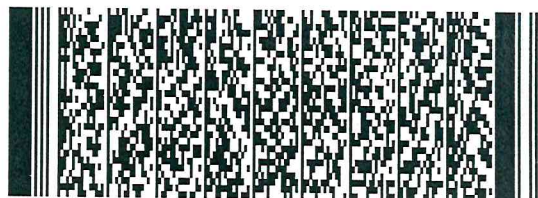
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110	4 5 0 1 1		
	Себестоимость продаж	2120			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 5 0 1 1		
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220	(3 3 0 4 6)	(6 5 8)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 1 9 6 5	(6 5 8)	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320	0	1 0	
	Проценты к уплате	2330	(1 0 4 7 9)	(6 7 1)	
	Прочие доходы	2340	7 6	3 4	
	Прочие расходы	2350	(1 9 6 4)	(9 5)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 0 2)	(1 3 8 0)	
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 5 1)		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 5 3)	(1 3 8 0)	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	(8 5 3)	(1 3 8 0)	
	СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 4 7 0 3 1 4 2 2 9 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

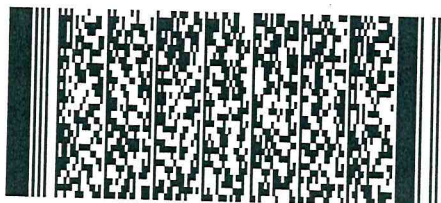


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				(3 0 2)	(2 9 2)
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
1 6 2 7 4 8					1 6 2 7 4 8
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
1 6 2 7 4 8					1 6 2 7 4 8
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(1 3 8 0)	(1 3 8 0)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7148

ИНН 4703142292

КПП 470301001 стр. 010



5297 6386 510e 0d90 6319 698e 1bcc fdf1

-15-

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 6 2 7 5 8				(1 6 8 1)	1 6 1 0 7 7
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(8 5 3)	(8 5 3)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1 6 2 7 5 8				(2 5 3 4)	1 6 0 2 2 4





-16-

ИНН 4703142292
КПП 470301001 Стр. 011



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(292)	(1380)	162749	161077
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	(292)	(1380)	162749	161077
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(302)	(1380)	0	(1682)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	(302)	(1380)	0	(1682)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	160224	161077	(292)





ИНН 4703142292

КПП 470301001 Стр. 012

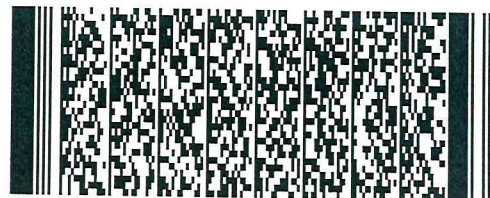


1e85 4bd8 510e cc5c b297 0793 1b3e eed5

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	6 4 2 5 9 6	4 0
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	6 4 2 5 9 6	4 0
Платежи – всего	4120	(789965)	(7 6 1 3 3)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(676149)	(6 4 5 4 4)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 7 6 0)	(3 0)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 0 8 5 9)	_____
налог на прибыль	4124	(1 1 1)	_____
прочие платежи	4129	(100086)	(1 1 5 5 9)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(147369)	(7 6 0 9 3)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





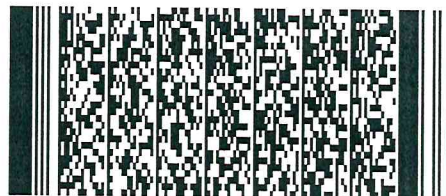
ИНН 4 7 0 3 1 4 2 2 9 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3



af9b ccd2 5107 d1b8 3b6c 85ba b752 4137

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	7 3 4 4 8 6	8 1 0 0 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 3 4 4 8 6	8 1 0 0 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(519204)	(7000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(519204)	(7000)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 1 5 2 8 2	7 4 0 0 0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 7 9 1 3	(2093)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 9 5 3	4 0 4 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 9 8 6 6	1 9 5 3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Арсенал-10»

(ООО «Арсенал-10»)

Адрес: 188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино поселок, Менделеева бульвар ул, дом № 7, корпус 1, пом.25-Н
ИНН 4703142292/КПП 470301001, ОГРН 1144703003851

Р/счет № 40702810504000002548 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "БАНК ДОМ.РФ" г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810900000000855, БИК 044030855;

Р/счет № 40702810137000007180 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ в г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу за 2018 год

Общая информация об обществе с ограниченной ответственности:

Полное наименование общества - Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-10»

Краткое наименование общества - ООО «Арсенал-10»

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» зарегистрировано ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области 11.11.2014 года

ИНН / КПП 4703142292/ 470301001

ОГРН 1144703003851

Юридический адрес, место нахождения, почтовый адрес: 188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Менделеева б-р, дом № 7, корпус 1, пом. 25-Н

Адрес корпоративного сайта

<http://www.arsenalestate.ru/>

Контактный телефон:

(812) 320-0-320, факс: (812) 314-81-82.

Основной вид деятельности – функции Заказчика-Застройщика:

- строительство жилых и нежилых зданий;

- разборка и снос зданий;

- производство земляных работ;

- капиталовложения в венчурное инвестирование;

- деятельность в области права;

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

Сведения об учредителях юридического лица: единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» является Лаптев Арсений Викторович, размер доли в процентах – 100;

Уставный капитал внесен полностью и составляет на 31.12.2018 года 162 758 000,00 рублей.

Единоличным исполнительным органом управления Общества является генеральный директор. К компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества;

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников;

Генеральный директор ООО «Арсенал-10» - Лаптев Арсений Викторович;

Ценности и принципы ведения бизнеса:

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

Общество применяет общий режим налогообложения.

В начале 2018 году и предшествующие года (2015г., 2016г., 2017г.) Обществом осуществлялись подготовительные работы, на начальном этапе строительства (до получения разрешения на строительство): приобретение прав на аренду земельного участка, проектирование, экспертиза и другие, без которых невозможно получение разрешения на строительство. То есть в эти периоды, Обществом осуществлялась деятельность, которая обеспечит получение прибыли в будущем, так как деятельность застройщика является



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Арсенал-10»
(ООО «Арсенал-10»)**

Адрес: 188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино поселок, Менделеева бульвар ул, дом № 7, корпус 1, пом.25-Н
ИНН 4703142292/КПП 470301001, ОГРН 1144703003851
Р/счет № 40702810504000002548 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "БАНК ДОМ.РФ" г. Санкт-Петербург., к/с № 30101810900000000855, БИК 044030855;
Р/счет № 40702810137000007180 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ в г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704.

долгосрочным проектом и определение прибыли осуществляется по окончании строительства.

В 2018 году Обществом получено разрешение № 47-RU/47504302-011К-2018 от 13.02.2018 года на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными подземным паркингом (корпус 6, корпус 7).

В 2018 году, наряду со строительством многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными подземным паркингом (корпус 6, корпус 7, осуществлялись отдельные операции, приносящие доход и связанные с ними расходы, которые фактически не обеспечили положительный финансовый результат. Таким образом, в 2018 году получен убыток в размере 853 тысячи рублей. Для налогообложения прибыли убыток не принимался. Расходы для налогообложения прибыли, приняты в пределах доходов.

Общество является коммерческой организацией, относящейся к субъектам малого предпринимательства, ПБУ 18/02 не применяет.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2018 ГОДА:

№ п/п	Наименование показателей	Сумма тыс. руб.	Расшифровка показателей
1	Основные средства в собственности	163 110	Земельный участок, производственное и офисное оборудование
	В том числе:	162 770	Земельный участок, полученный в счет взноса в уставный капитал
2	Основные средства в аренде	67 619	Земельный участок в аренде под строительство
3	Дебиторская задолженность	393 454	Представляет собой сумму авансов, выданных под проектирование, приобретение строительных материалов, оборудования на строительство, услуг по работе строительной техники: расчеты по ДУДС.
	В том числе: расчеты по ДУДС	175 824	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве
4	Кредиторская задолженность	2 522 883	Расчеты с поставщиками строительных материалов, работ и услуг; расчеты по заемным средствам; расчеты по ДУДС
	В том числе: Расчеты с поставщиками	62 144	Расчеты с поставщиками
	долгосрочные обязательства по заемным средствам	329 767	Долгосрочные обязательства по заемным средствам
	Расчеты по ДУДС	818 132	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» намерено продолжать осуществлять свою хозяйственную деятельность в течение более 12 месяцев, после отчетного



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Арсенал-10»
(ООО «Арсенал-10»)

Адрес: 188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино поселок, Менделеева бульвар ул, дом № 7, корпус 1, пом.25-Н
ИНН 4703142292/КПП 470301001, ОГРН 1144703003851

Р/счет № 40702810504000002548 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "БАНК ДОМ.РФ" г. Санкт-Петербург,, к/с № 30101810900000000855, БИК 044030855;

Р/счет № 40702810137000007180 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ в г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704.

периода. Общество способно продолжать непрерывную деятельность и не имеет намерения или необходимости ее прекращения.

Генеральный директор
ООО «Арсенал-10»

Лаптев А.В.

