

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

Номер дела: Ж04-38(16)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от "07" декабря 2018 года № 0712.10.18/1-300

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

(место составления)

« 07 » 12 2018 года

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Арсенал Групп», свидетельство 47 № 003248490 от 11.11.2014, ОГРН 1144703003840, ИНН 4703142302

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания - для физических лиц)
и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями»: общая площадь – 34 015 м², строительный объем – 104 606 м³, в том числе подземной части – 7 150,5 м³, количество этажей – 13 шт., количество подземных этажей – 1 шт., высота – 40,0 м., площадь застройки – 3334,0 м², количество квартир - 505 шт., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 21 220,0 м², общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий – 21 890,0 м²), общая площадь встроенных помещений- 269,4 м², количество секций – 7 шт., количество лифтов – 14 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, территория, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер: 47:07:0713003:973

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство

№ 47-RU47504302-136К-2016 от 10.10.2016 г. выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 01.10.2019

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: проектной документации (шифр АМЦ-01/2015/1)

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м ³ °С) / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт.ч/м ²)	0,29/82,6	0,24/79,8
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов (кВт.ч/м ²)	160 / 80,0	154 / 51,7
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	-	-

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности
Высокий «В»

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 775-ДИ-18 от 15.11.2018 извещение об устранении выявленных нарушений ООО «Арсенал Групп» от 28.11.2018 с прилагаемыми документами. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая устранение замечаний по акту проверки № 775-ДИ-18 от 15.11.2018, находится на ответственном хранении у ООО «Арсенал Групп».

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

(должность)


(подпись)

Икоев Д.О.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

(должность)


(подпись)

Борушко В.И.

(расшифровка подписи)

Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)


(подпись)

Сергеев А.В.

(расшифровка подписи)

Ведущий специалист экологического и санитарно-эпидемиологического департамента государственного строительного надзора

(должность)




(подпись)

Кругликов О.Е.


(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

По доверенности № 09/04/2018 от 09.04.2018 г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Директор ООО "Арсенал Групп"
(должность для застройщика, технического заказчика, лица, являющихся юридическим лицом)


(подпись)

Петров А.С.
(фамилия, инициалы)