

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А тел./факс (812) 611-45-75

Номер дела Ж04-19(18)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от "30" июня 2020 года № 30062020/1-30с

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

(место составления)

«30»

июня

20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью общество «Арсенал-10»,
ОГРН 1144703003851, ИНН 4703142292

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц фамилия, имя, отчество
застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со
встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом (корпус 6, корпус 7)

Корпус 6: общая площадь – 41143,54 кв.м., площадь участка – 25029 кв.м., объем – 138204,33
куб. м., в.т.ч: подземной части – 40 533,71 куб. м., количество этажей – 13 шт., количество
подземных этажей – 1 шт., высота – 41,11м., количество секций – 7., подъемники - 7 шт., лифты –
14 шт., количество машино-мест во встроенно-пристроенном паркинге – 319, площадь застройки -
3 054,0 кв.м., общая площадь встроенных помещений (офисы) - 522,64 кв. м., общая площадь
нежилых помещений (кладовые) – 146, 55 кв. м., общая площадь квартир (с учетом балконов,
лоджий, веранд, террас) – 21 531,92 кв. м., общая площадь квартир (за исключением балконов,
лоджий, веранд, террас) – 20 789,39 кв. м.

Корпус 7: общая площадь – 39 991,8 кв., площадь участка – 25029 кв.м., объем - 119 150,4 куб. м.,
в.т.ч: подземной части - 8 101,2 куб. м., количество этажей – 13 шт., количество подземных этажей
подземных – 1 шт., лифты – 18 шт., подъемники - 6 шт., высота - 40,55 м., общая площадь
встроенных помещений (физкультурно-оздоровительный комплекс и отделение банка) – 758,1 кв.м.,
общая площадь нежилых помещений (кладовые) – 215, 6 кв. м., общая площадь квартир (с учетом
балконов, лоджий, веранд, террас) – 23 998,59 кв. м., общая площадь квартир (за исключением
балконов, лоджий, веранд, террас) – 23 267,90 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка
47:07:0713003:1173

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство

№ 47-RU47504302-011К-2018 от 13.02.2018, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области сроком действия до 13.02.2021

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр АМЦ 01/2017/7

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м ³ /°С)/удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м ²)	0,290 / 88	0,181 / 60,6
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов (кВт*ч/м ²)	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности: «В» высокий

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки №388-ДИ-20 от 25.06.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

**Главный специалист отдела надзора за
строительством зданий и сооружений
департамента государственного строительного
надзора**

(должность)


(подпись)

Икоев Д.О.
(фамилия, инициалы)

**Ведущий специалист сектора экологического и
санитарно-эпидемиологического надзора
департамента государственного строительного
надзора**

(должность)


(подпись)

Кругликов О.Е.
(фамилия, инициалы)

**Начальник сектора пожарного надзора
департамента государственного строительного
надзора**

(должность)

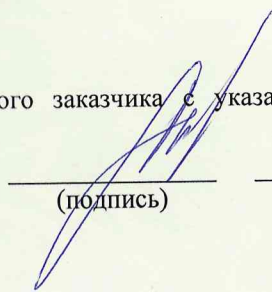

(подпись)

Морозов Д.А.
(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о
представительстве)

И.В. Кожурин № 21 от 31.01.2013
(должность для застройщика, технического заказчика,
лица, являющихся юридическим лицом)


(подпись)

Кожурин И.В.
(фамилия, инициалы)

Рук. проекта ООО "Арсенал-10"